

SIN HONORARIOS AL COMPRADOR

Casa independiente con piscina y gran garaje

Can Palet de Vista Alegre · Terrassa

459.000 €

459.000 €

PRECIO

3

HABITACIONES

2

BAÑOS

147,20 m²

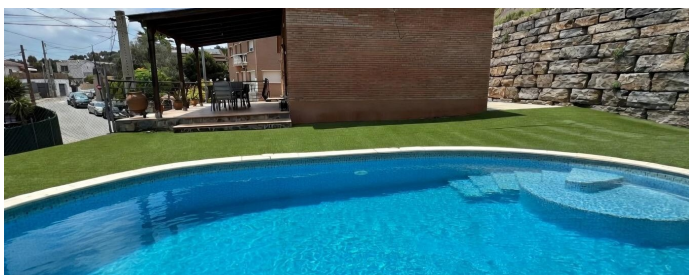
GARAJE

516 m²

PARCELA CATASTRO

Una vivienda familiar con exterior, privacidad y margen de uso

Casa/chalet independiente construido en 2001, con jardín privado, piscina, porche y un garaje polivalente de 147,20 m² según nota simple. La vista desde el jardín se orienta al suroeste, una luz ideal para disfrutar de mágicos atardeceres junto a la piscina.



Datos de la vivienda

Ubicación	Can Palet de Vista Alegre (Terrassa). Dirección exacta no publicada en esta ficha comercial.
Tipo	Casa/chalet independiente.
Precio	459.000 €.
Año de construcción	2001.
Distribución	3 habitaciones, 2 baños, cocina office independiente y salón-comedor con salida al porche.
Exterior	Jardín privado, piscina privada, porche y zona posterior revestida con piedra natural.
Vista desde el jardín	Orientación suroeste: luz de tarde y mágicos atardeceres.
Garaje	147,20 m ² útiles de garaje según nota simple registral.



Superficies documentadas

Parcela Catastro	516 m ² .
Parcela Registro	520 m ² .
Superficie construida Catastro	296 m ² .
Nota simple registral	Constan 260,75 m ² : 111,15 m ² construidos destinados a vivienda, 94,92 m ² útiles de vivienda, 147,20 m ² de garaje y 2,40 m ² de porche.
Cédula habitabilidad	En vigor nº CHB02016626001 — superficie útil: 97,75 m ² .
Certificado energético	Consumo E — 234 kWh/m ² año. Emisiones E — 49 kg CO ₂ /m ² año.
Transparencia	Información basada en datos facilitados por la propiedad, Catastro, nota simple registral y documentación disponible, pendiente de verificación definitiva. Anuncio no contractual.

Sin honorarios al comprador. Famiro Home comercializa esta vivienda con una comunicación clara de superficies, documentación y condiciones principales para que el comprador pueda tomar decisiones con seguridad.



Visitas e información

Para solicitar más detalles, agendar una visita o resolver dudas sobre documentación y superficies, contacta con Famiro Home.

Famiro Home

Teléfono / WhatsApp: 614 896 352

Email: info@famirohome.es



[Contactar por WhatsApp](#)

[Ver landing](#)

